מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

מספר וועדה **רגילה 054/2026**

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: **אישור ועדת המכרזים**

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא **ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס** הנושא נדון בוועדה בתאריך **08/11/2026** והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- **08/11/2026**

בברכה,

אריאל קדושי
מנהל אגף רכש

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד.34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel
טלפון: 972-2-6592288 :Tel | פקס: 972-2-6592292 :Fax | www.cbs.gov.il | דוא"ל: arielk@cbs.gov.il :E-mail

שם טופס:	פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		**פרק משני:**	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה

שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך
ועדת מכרזים רגילה	ירושלים פרוטוקול 05/2026	8.11.2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	מ"מ יושב ראש		חבר
מורד פרץ/ דנה ליאונוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
זאב רפאלוביץ'	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס			
תאריך תחילת התקשרות	**תאריך סיום התקשרות**	**שווי ההתקשרות**	**מס' פנייה במנו"ף***
1.1.2027	31.12.2027	כ-99,145 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		**מספר הספק** (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	
תקדים שירותי ניהול בע"מ		**511376584**	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי | ת.ד.34525 גבעת שאול | ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel
טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | www.cbs.gov.il :דוא"ל E-mail: arielk@cbs.gov.il

שם טופס:	פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
משרד האוצר אגף החשב הכללי **תכ"ם – התקשרויות ורכישות**		**פרק משני:**	ועדות מכרזים ועבודתן
		תת פרק:	ועדות משרדיות
		הוראה מקשרת:	7.2.1.1
		מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
		מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)
הלמ"ס שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, בדרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדבג. חניון בית לאו גולדברג הנמצא באותו הבניין בו שוכנת הלמ"ס בתל אביב הוא היחיד המסוגל לספק שירותי שעות חניה בכמויות הנדרשות. ועדת הפטור המשרדית אישרה ב-26.4.2026, על סמך אישור ועדת המכרזים את התקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.1.2026 עד 31.12.2028, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס. זאת, כיוון שרק "חניון בית לאו גולדברג" (בבעלות חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ) הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ—250 מטר ממשרדי הלמ"ס, הנמצאים בבית ליאו גולדברג – דרך מנחם בגין 86 בתל אביב, והמסוגל לתת שירות של אספקת שעות חנייה באיזור ובכמויות הנדרשות (עד מקסימום 350 שעות חנייה חודשיות). זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. סך הכל היקף ההתקשרות עם חברת תקדים לנושא זה בשנת 2026 (מאפריל עד סוף דצמבר 2026) הינו כ-72,900 ₪, כולל מע"מ 18%.
מר אמנון ניסן, ראש אגף נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-21.10.2026, כי שעות החנייה לאורחים נדרשות כיוון שסוקרי מרחב תל אביב מגיעים תכופות לפגישות והדרכות. בנוסף עובדי המטה אף הם מגיעים לפגישות במרחב תל אביב. אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש לאשר התקשרות לאספקת שעות חניה לאותם עובדים המגיעים שלא באופן קבוע (העובדים הקבועים מקבלים שירותי מנויי חניה באמצעות הסכם השכירות). מר ניסן מוסיף כי הסכם השכירות החדש במרחב תל אביב, כולל התייחסות למנויים קבועים ולכן נושא זה לא הובא בחשבון בהתקשרות זו. לאור האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת תקדים לשנת 2027, כמפורט בהצעת המחיר של החברה. הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מרביים בתוקף שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מרביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	☐ כן ☐ לא	
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מרביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר_____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000608687]

הפרסום בוצע מיום 4.11.2025 עד ליום 23.11.2025

מועד אחרון להגשת השגות_____23.11.2025_____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה
☐ העתק מההשגות שנתקבלו
☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים מ-1.1.2026 עד 31.12.2028, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.
☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.
☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

V לא
☐ כן (יש לפרט את הסיבה)
☐ מטעמים של ביטחון המדינה.
☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית שפורסם במערכת נעמ"ה, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם נמצא כי רק "חניון בית לאו גולדברג" (בבעלות חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ) הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ–250 מטר ממשרדי הלמ"ס הנמצאים בבית ליאו גולדברג – דרך מנחם בגין 86 בתל אביב, והמסוגל לתת שירות של אספקת שעות חנייה באיזור ובכמויות הנדרשות (עד מקסימום 350 שעות חנייה חודשיות).
בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ.
לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת תקדים, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

<u>החלטות</u>

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס לשנת 2027 (בהתאם להצעת המחיר), בהיקף חודשי של כ-300 שעות ובעלות של כ-99,145 ₪, כולל מע"מ 18%.
ללמ"ס אופציה להתקשרות נוספת עד 31.12.2028. לפני תום תקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם חברת תקדים היא עדיין ספק יחיד.
ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית (מצ"ב).

העלות הכוללת המשוערת של התקשרות לתקופה של שנה היא כ-82,368 ₪ לפני מע"מ :
(כ-22.88 ₪ לשעה (בממוצע) * כ-300 שעות חודשיות * 12 חודשים),
העלות כולל מע"מ 18% היא כ-97,200 ₪. המחירים צמודים למדד דצמבר 2025, בהתאם להנחיות החוק החדש שנכנס לתוקף ב-2.12.2025. בנוסף, יש לקחת בחשבון תוספת שנתית של 2% הצמדה למדד =כ-99,145 ₪ כולל מע"מ. בכפוף לקיום תקציב.

החיוב יהיה על פי היקף החניה בפועל.

ב-4.11.2025 פורסמה כוונה להתקשרות עם תקדים שירותי ניהול בע"מ במערכת נעמ"ה לתקופה של 36 חודשים בהיקף משוער של כ-400,000 ₪ (מצ"ב). משנת 2026 בוצעו 2 התקשרויות, כולל ההתקשרות הנוכחית (72,900 ₪, ו-99,145 ש"ח). סה"כ היקף ההתקשרות מסוף שנת 2025 הוא כ-172,045 ₪ מתוך כ-500,000 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת תקדים לאספקת שעות חניה לתקופה של כשנתיים – שנה + אופציה להתקשרות לשנה נוספת, בעלות של כ-150,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום, היא כ-250,000 ₪, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף
שם	אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ'
תאריך	5.11.26	8.11.26	5.11.26	5.11.26
חתימה		מורד פרץ - חשב בכיר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		

235ak26

דרישה 5100012743

נתונים כלליים

תחום תקציב **6400**	שנה ותקופה תקציבית **10 / 2026**	תיאור **חנייה לפי שעה בחניון במרחב תל אביב - רבעון שני**
מחלקה **דרישות תקציביות**	פניה **000**	תכנית עבודה **6300-0005-3704**
סוג **תקציב**	סיווג **מקורי**	תת סיווג **מאושר ע"י תקציבן**
סטאטוס **פעיל**	ודאות **בינונית**	תאריך יצירה **18/10/2026**
יחידה מקצועית **נכסים ולוגיסטיקה**		הסבר **חנייה לפי שעה בחניון במרחב תל אביב רבעון שני - הספק הוא חברת תקדים**

נתונים נוספים

מתן מנשה גול
08:54:46 18/10/2026

העלות לרבעון הראשון עבור חנייה לפי שעות במרחב תל אביב היא 24,300 ש"ח כולל מע"מ

אמנון Amnon Nissan ניסן
13:11:23 25/10/2026

מדובר ברבעון שני 2027

אילת בן-בסט גבאי
15:11:28 02/11/2026

מאושר תקציבית 24300 שח כולל מעמ

כרגע מאושר עקרונית ולא תזרימית לכשיגיע התקציב יתווסף מספר שריון

נתונים מפורטים

שורה	פריט התחייבות	מרכז קרנות	תיאור
00001	**04-53-01-15**	**64002162**	**חנייה לפי שעה בחניון במחרב תל אביב רבעון ר**

הוצאה /הכנסה	מותנית / מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
25	**0**	**0**	**3**	**0**

עיתוי תקצוב	סוג הוצאה	מקור מימון	מקור דרישה	סוג צורך

סימוכין 1	סימוכין 2	סימוכין 3	סימוכין 4
6300-0005-3704	**24300**	**תקדים**	

סה"כ

הוצאה/הכנסה	מותנית/מיועדת	ה"ל	כמויות	שיא כ"א
25	**0**	**0**	**3**	**0**

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.1

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
למ"ס	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
וועדת מכרזים רגילה	21.10.2026
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת
בקשה להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב).

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
חברת תקדים אושרה כספק יחיד עד 31.12.2028 מבקש לאשר התקשרות נוספת החל מיום 1.1.2027 ועד 31.12.2027 ההזמנה בפועל תהיה על פי האישור התקציבי שיינתן

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
300 שעות בחודש **עלות שעה ראשונה – 30 ₪ כולל מע"מ (החיוב יהיה על פי דקות החניה בפועל. כל דקה תעלה 30 ₪/60 דקות = 0.50 אג').** **החל מהשעה השנייה – 28 ₪ כולל מע"מ לכל שעה (החיוב יהיה על פי דקות החניה בפועל. כל דקה תעלה 28 ₪/60 דקות = 47 אג').** **החל מהשעה הרביעית תשלום קבוע של 75 ₪** **סה"כ אומדן ההתקשרות לחודש:** **300 שעות * 27 ₪ בממוצע = 8,100 ₪ כולל מע"מ.** **סה"כ ל – 12 חודשים החל מה – 1.1.2027 ועד 31.12.2027 – 8,100* 12 = 97,200 ₪ כולל מע"מ.** **כולל תוספת שנתית של 2% הצמדה למדד = 99,144 ₪ כולל מע"מ.** **המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן שהתפרסם ב – 15.1.2026.**

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (**למעט** תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☐ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה_____

☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה_____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
ספק יחיד

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
ספק יחיד

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.2.1

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

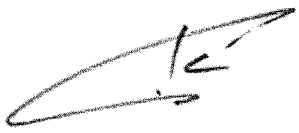
☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

• **האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות** • **האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד**
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות **לפי תקנות 4 / 5 / 5א** לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• **האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות** **שם רשימת המציעים** • **התמחות/תת התמחות מבוקשים** • **רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר**
ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	גנאדי אטין
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

לכבוד,
אמנון ניסן
מנהל אגף א. רכש נכסים ולוגיסטיקה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות דוא"ל – Amnonn@cbs.gov.il

12 באפריל 2026

שלום רב,

הנדון : הצעת מחיר עבור חניות לפי שעה לרכבים בחניון בית ליאו גולדברג – לשנים 2026-2028

בהמשך לבקשתכם ובהתאם להנחיות החוק החדש שנכנס לתוקף ב- 02 לחודש דצמבר, מצ"ב הצעת מחיר מעודכנת לרכישת מדבקות , לחניה בחניון בית ליאו גולדברג, החל מה-1.1.2026.

מזדמנים / מבקרים – תשלום באמצעות מדבקות חיוב

תשלום באמצעות מדבקות ייעודיות למשרד, אשר יודבקו על פתקי החניה של המבקרים/מזדמנים.

בסוף חודש ישלח דו"ח חיוב מרכז למשרד, כאשר החיוב יבוצע בהתאם לחניה בפועל בחלוקה לדקות בהתאם להנחיות החוק ומחירון החניון כמפורט מטה:

- מחיר שעת חניה ראשונה - 30 ₪ לשעה .
- כל חלק משעה נוספת - 28 ₪ לשעה .
- החל מהשעה הרביעי תשלום קבוע בסך - 75 ₪

נבקש לציין -

1. התשלום באמצעות מדבקות ו/או כרטיסים מגנטים בא במקום תשלום המזומן לו נדרש החונה לבצע בגין זכות השימוש בחניון.
2. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן דצמבר 2025 שיתפרסם ב- 15.01.2026 וכוללים מע"מ.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה ופניה.

בכבוד רב,

תקדים שירותי ניהול בע"מ

ג' בתשרי התשפ"ו
25 בספטמבר 2025
נכ. 2025-6575

אל:
מר דורון סהר
בעלים
א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

<u>הנדון: 3000800- הלמ"ס בית ליאו גולברג- עדכון תנאי התקשרות 2025</u>

בהמשך לפגישה מיום 13/07/202, ולשיחותינו הטלפוניות בנושא עדכון דמי שכירות ותקופת חוזה, הריני מעלה על הכתב את סיכום תנאי ההתקשרות בין הצדדים:

<u>חוזה שכירות מספר 3000800 מיום 06.10.2016 יוארך בהתאם לשינויים המפורטים מטה -</u>.

1. **<u>במקום סעיף 14 ב' המקורי – הסעיף ישתנה כך שתקופת השכירות תחול מיום 01/01/2026 עד 20/08/2031</u>**. לשוכר תהיה האפשרות ל- 5 תקופות אופציה להארכת השכירות באותם תנאים, של עד שנה כ"א, הפעלת האופציה בהודעה של **<u>6</u>** חודשים מראש למשכיר והכל כפוף ובהתאם להנחיות סעיף 14 ב' בחוזה 3000801 .

2. **<u>במקום סעיף 15 המקורי – הסעיף ישתנה כך -</u>**

   א. **<u>דמי השכירות הבסיסיים יעמדו על סך של</u>** – **<u>61</u>** ₪/מ"ר/חודש, בתוספת מע"מ כחוק. דמי השכירות יוצמדו למדד המחירים לצרכן של חודש **<u>אוקטובר 2018</u>**.

   ב. **<u>חניות</u>** – המשכיר יעמיד לשוכר לאורך כל תקופת השכירות, לרבות התקופות המוארכות 8 מקומות חניה, מסומנים ושמורים בחניון הבניין, תמורת תשלום של **<u>850</u>** ₪/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש **<u>אוקטובר 2018.</u>** וישולמו על ידי ועל חשבון המשרד המשתמש בהתקשרות ישירה בינו ובין המשכיר. המחיר הנ"ל כולל את כל ההוצאות, ולא ישולם תשלום נוסף (כגון ארנונה, דמי ניהול, תחזוקה, ניקיון והוצאות צריכה שוטפות מים וחשמל). במידה ויתפנו חניות נוספות בבנין, המשרד השוכר יוכל לשכור אותן מהמשכיר באופן עצמאי בהתאם לתעריף המצוין לעיל. כמו כן, יודגש כי מס' כלי הרכב שיורשו להיכנס לחניון, באמצעות קורא מס' רישוי או כל אמצעי אחר, לא יעלה על מספר מקומות החניה שהמשרד שוכר.

3. כלל יתר סעיפי החוזה ובכלל זה חוזה ניהול תחזוקה מיום 8 בפברואר 2016 (נ.כ. 2016-6805) ישארו תקפים ללא שינוי נוסף.

א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ

הסיכום הנ"ל כפוף לאישור ועדת המכרזים במינהל הדיור הממשלתי וועדת הפטור מטעם החשכ"ל במשרד האוצר, שלהן הסמכות הבלעדית לאישור ההתקשרות, וללא אישורן אין תוקף להתקשרות. כמו כן הסיכום כפוף לחתימת חוזה שכירות על ידי הצדדים וללא השלמת חתימות על חוזה השכירות, שייחתם בנפרד למסמך זה, אין תוקף להתקשרות.

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ
חב' ח.פ 51-1259392

בברכה,

רינה צימרמן
מנהלת חוזים יחידת הדיור הממשלתי

העתק: מר אמנון ניסן - מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה, למ"ס
אליהו לוי - מנהל תחום הדיור ממשלתי

משרד האוצר - אגף הכספים
נתקבל ביום
26 -01- 2026
חתימה:
Accountant General

י"ז בכסלו התשפ"ו
7 בדצמבר 2025
נכ. 2025-6852

15/12/2025

המהווה תוספת לחוזה קודם שמספרו 3000800 שנערך ונחתם בירושלים ביום
המהווה תוספת לחוזה קודם שמספרו 3000800 שנערך ונחתם בירושלים ביום 23.02.1989 ואשר הוארך בתאריכים 06.10.2016 ,29.4.2007 ,04.05.2004 ,22.11.1998

בין חב' א.א.ד.ד סהר ניהול נכסים בע"מ ח.פ 511259392 (להלן: **המשכיר**)

מצד אחד

לבין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **השוכר**) **מצד שני**

הואיל והמשכיר הוא הבעלים והמחזיק הבלעדי של שטחים במבנה (המבנה כולו ייקרא להלן – המבנה והשטח שבבעלות המשכיר ייקרא להלן – שטחי המשכיר);

והואיל והמבנה נמצא בעיר תל אביב ברח' מנחם בגין 86, בית ליאו גולדברג, ונבנה על חלקה 246 בגוש 7104;

והואיל וביום 23/02/1989 נחתם בין השוכר למשכיר חוזה שכירות בלתי מוגנת שמספרו 3000800 (להלן - **החוזה המקורי**), לפיו שכר השוכר מאת המשכיר שטח של כ- 4,377 מ"ר;

והואיל ובמרוצת השנים נחתמו בין השוכר לבין המשכיר הסכמי הארכות שכירות, כאשר ההסכם האחרון נחתם בתאריך 06/10/2016 בקומות קרקע עד קומה 6 במבנה ובנוסף עד 37 מקומות חניה ללא חשלום;

והואיל וביום 01/01/2019 נחתם בין הצדדים חוזה 3000801 בשטח של 3,450 מ"ר, כאשר יתרת השטח מתוך ה-4,377 מ"ר הוא עבור החוזה הנדון ובשטח של 927 מ"ר.

והואיל וברצון השוכר והמשכיר להאריך את תקופת השכירות ולעדכן את דמי השכירות כמפורט בהסכם זה;

והואיל וועדת המכרזים לענייני הדיור הממשלתי אישרה ההתקשרות נושא חוזה זה בפטור ממכרז פומבי על פי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הממשלה תהיה אחראית לשלם את דמי השכירות המפורטים להלן למשכיר;

והואיל והוסכם בין הצדדים לחתום על חוזה שכירות זה להארכת שכירות ולעדכון דמי השכירות כמפורט להלן:

אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **תקופת השכירות**
   א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 01.01.2026 ועד ליום 20.08.2031.

   ב. לשוכר קיימת הזכות להאריך את תקופת השכירות בחמש תקופות נוספות של עד שנה כל אחת זאת ע"י מתן הודעה מוקדמת למשכיר שישה חודשים מראש למשכיר והכל כפוף ובהתאם להנחיות סעיף 14 ב' בחוזה 3000801.

2. **דמי השכירות ותשלומים אחרים**
   בתמורה להתחייבויות המשכיר עפ"י הסכם הארכה זה מתחייב השוכר לשלם למשכיר את התשלומים ודמי השכירות בתנאי תשלום כדלקמן:
   א. דמי השכירות יהיו בסך 61 ₪/למ"ר/לחודש, בתוספת מע"מ כחוק ובצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מדד חודש אוקטובר 2018.

א.א.ד. סהר
ניהול נכסים בע"מ

ב. חניות: 8 מקומות חניה בתשלום של 850 ₪/מקום חניה/לחודש, בתוספת מע"מ כחוק, ובצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן שהבסיס לחישובם הוא מדד חודש אוקטובר 2018.

ג. דמי השכירות הנ"ל ישולמו שנה מראש.

3. **שמירת הדינים ותוקף הוראות**
כל יתר תנאי החוזה המקורי, על כל סעיפיו והתוספות לו, אשר לא שונו במפורש בהסכם זה, בעינם עומדים, עם חתימתו יהיה הסכם זה חלק בלתי נפרד מהחוזה המקורי והמשך לו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מיכאל דרוזין מנהל הדיור הממשלתי	מירי בן שטרית חשבת בכירה משרד האוצר	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי	חשב משרד האוצר	א.א.ד.ד סהר ניהול נכסים בע"מ המשכיר

ח ש ו כ ר

אישור ע"י עו"ד כי החתימות הנ"ל ע"י המשכיר כשהוא תאגיד מחייבים את המשכיר לפי תנאי התקנון של המשכיר:

תאריך: _____ חתימה: _____

חותמת: _____

ח' בשבט התשפ"ו
26 בינואר 2026

נספח לחוזה הארכה 3000800

החניות ותנאי השימוש בהן

המשכיר יעמיד לשוכר לאורך כל תקופת השכירות, לרבות התקופות המוארכות 8 מקומות חניה, מסומנים ושמורים בחניון הבניין, תמורת תשלום של 850 ₪/מקום חניה/חודש, בתוספת מע"מ כחוק והצמדה למדד המחירים לצרכן של חודש **אוקטובר 2018.** וישולמו על ידי ועל חשבון המשרד המשתמש בהתקשרות ישירה בינו ובין המשכיר. המחיר הנ"ל כולל את כל ההוצאות, ולא ישולם תשלום נוסף (כגון ארנונה, דמי ניהול, תחזוקה, ניקיון והוצאות צריכה שוטפות מים וחשמל). במידה ויתפנו חניות נוספות בבנין, המשרד השוכר יוכל לשכור אותן מהמשכיר באופן עצמאי בהתאם לתעריף המצוין לעיל. כמו כן, יודגש כי מס' כלי הרכב שיורשו להיכנס לחניון, באמצעות קורא מס' רישוי או כל אמצעי אחר, לא יעלה על מספר מקומות החניה שהמשרד שוכר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מיכאל רבזין מנהל הדיור הממשלתי	מירי בן שטרית חשבת בכירה משרד האוצר	א.א.ד. סהר ניהול נכסים בע"מ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי	חשב משרד האוצר	א.א.ד סהר ניהול נכסים בע"מ
השוכר		**המשכיר**

פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעו

היסטוריית שינויים	**השגות/החלטות/פרסומים**	תקופות והיקף התקשרות	ספקים	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	פרטים

מסנן:

לא נמצאה תוצאה

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

<u>דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)</u>

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב). הלמ"ס שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, דרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדבג. על סמך הבדיקות המפורטות בחוות דעת, מצ"ב, נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ–250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באזור ובכמויות הנדרשות.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- אספקת השירותים המבוקשים באזור ובכמויות הנדרשות, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.11.2025).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי חנייה במרחק של עד כ–250 מטר מדרך מנחם בגין 86 תל אביב ובכמות חודשית של עד כ-350 שעות חנייה.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום א', 23.11.2025 (ג' בכסלו תשפ"ו), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	אגף א' נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	27.10.25

הנדון: <u>חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</u>

הבקשה מסתמכת על תקנה ※ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס'7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, דרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שבירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדבג. שעות החניה המקסימליות בחודש תעמודנה על 350 שעות חניה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ※ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ※ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	תקדים שירותי ניהול בע"מ	
מספר הספק **(ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)**	511376584	
ספק זה הנו:	※ספק יחיד	☐ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ-400,000 ₪ כולל מע"מ לתקופה של 3 שנים	
תקופת ההתקשרות:	31.12.2028 -1.1.2026	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית לאו גולדברג הנמצא באותו הבניין בו שוכנת הלמ"ס בתל אביב הוא היחיד המסוגל לספק שירותי שעות חניה בנמויות הנדרשות. בבדיקות שבוצעו בשטח, טלפונית והן באמצעות האינטרנט, נמצא כי למעט חניון בית לאו גולדברג, ישנו עוד חניון אחד בלבד הנמצא במרחק הליכה של עד 250 מטר ממשרדי הלמ"ס בתל אביב לחניון עצמו. החניון הנו - אודם ספיר יזמים ובניה, ברחוב דרך מנחם בגין 82 תל אביב. פנינו בכתב לנציגי החניון שהשיבו כי החניון שלהם לא מתאים לדרישות שלנו וכי אין באפשרותם לתת שירותי חניה לאורחים. אין אפשרות לקבלת אורחים . על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ – 250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באיזור ובבמויות הנדרשות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	**תפקיד בעל הסמכות המקצועית**	**חתימה**

פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעו

היסטוריית שינויים	השגות/החלטות/פרסומים	תקופות והיקף התקשרות	ספקים	מסמכים לפרסום	תאריכים	איש קשר	נושאי התקשרות	פרטים

נתונים כלליים

זיהוי: 4000608687 סטאטוס: פורסם ולא התקבלו השגות

אומדן סכום התקשרות: 400,002.30

מספר תיק ההתקש... 4000608687

שם חברה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

יחידה מפרסמת: משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)

סיווג התקשרות: פטור ממכרז

סוג פרסום: פרסום כוונה להתקשרות

תאור ההתקשרות: דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב)

מספר הליך(מכרז): הליך בינלאומי: ☐

אופן הגשת המכרז: סטטוס תיבה דיגיט...

מספר פנייה במנו"...

סוג התקשרות: רכש

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק: תקנה 3(29) - ספק יחיד

מהות ההחלטה: טרם התקבלה החלטת ועדה

גורם מאשר/ועדה: מכרזים - משרדית מכרזים משרדית

פרסום חלקי: ☐

הערות

נתונים ...

אין נתונים

פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעו

היסטוריית שינויים | השגות/החלטות/פרסומים | תקופות והיקף התקשרות | ספקים | מסמכים לפרסום | **תאריכים** | איש קשר | נושאי התקשרות | פרטים

מסנן:

סוג תאריך	תאריך	שעה
מועד ראשון להגשה		
מועד אחרון להגשה	23.11.2025	12:00
מועד פרסום בעיתונות		
תאריך החלטה בועדה		
מועד כנס ספקים		
מועד עדכון פרסום	04.11.2025	13:40
מועד פרסום ראשוני	04.11.2025	13:40
תאריך סגירה		
תאריך פרסום ממנו"ף		
תאריך סגירה ממנו"ף		

פניית פרסום באתר: 4000608687, דרישות הלמ"ס מספק אספקת שירותי חנייה לעו

היסטוריית שינויים | השגות/החלטות/פרסומים | **תקופות והיקף התקשרות** | ספקים | מסמכים לפרסום | תאריכים | איש קשר | נושאי התקשרות | פרטים

מסנן:

ספקים	סוג תקופה	מ.תחילה	מ.סיום	משך ...	שווי התקשרות	מטבע	ח...	שווי התקשרו...	מ...	תאור סל
ספקים	פטור ממכרז	01.01.2026	31.12.2028	36.00	338,985.00	שק...	☑	400,002.30	0	

מדינת ישראל
State of Israel

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף א' רכש
Acquisitions Department

שם הפרוטוקול: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

החשב הכללי

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	**יחידה מזמינה**
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה

שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	**פרוטוקול מס'**	**תאריך**
ועדת מכרזים רגילה	017/2026 פרוטוקול מס'	26.4.2026

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אמנון ניסן	יושב ראש		חבר
מורד פרץ/ דנה ליאונוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
זאב רפאלוביץ'	חבר	אריאל קדושי	מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			מספר ההתקשרות
ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס			
תאריך תחילת התקשרות	**תאריך סיום התקשרות**	**שווי ההתקשרות**	**מס' פנייה במנו"ף***
1.4.2026	31.12.2026	כ-72,900 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק		**מספר הספק** (ח.פ/ח.צ/ע.מ/מספר עמותה)	
תקדים שירותי ניהול בע"מ		**511376584**	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☑ רכש ☐ מכר

☐ טובין ☑ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד.34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel
טלפון: 972-2-6592288 | פקס: 972-2-6592292 | Fax: 972-2-6592292 | דוא"ל: arielk@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il
E-mail: arielk@cbs.gov.il

שם טופס:	פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס שוכרת שטח בבניין בית לאו גולדברג, בדרך מנחם בגין 86 תל אביב עבור עובדיה. הלמ"ס מתכוונת להתקשר עם חברת תקדים לצורך שכירת שעות חניה בחניון בית לאו גולדבג. חניון בית לאו גולדברג הנמצא באותו הבניין בו שוכנת הלמ"ס בתל אביב הוא היחיד המסוגל לספק שירותי שעות חניה בכמויות הנדרשות.

מר אמנון ניסן, ראש אגף נכסים ולוגיסטיקה מציין במכתבו מ-12.4.2026, כי בבדיקות שבוצעו בשטח, טלפונית והן באמצעות האינטרנט, נמצא כי למעט חניון בית לאו גולדברג, ישנו עוד חניון אחד בלבד הנמצא במרחק הליכה של עד 250 מטר ממשרדי הלמ"ס בתל אביב. החניון הוא אודם ספיר יזמים ובניה, ברחוב דרך מנחם בגין 82 תל אביב. היחידה המקצועית פנתה בכתב לנציגי החניון שהשיבו כי החניון שלהם לא מתאים לדרישות הלמ"ס וכי אין באפשרותם לתת שירותי חניה לאורחים. על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון בית לאו גולדברג" הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ – 250 מטר והמסוגל לתת שירות זה באיזור ובכמויות הנדרשות.
שעות החנייה לאורחים נדרשות כיוון שסוקרי מרחב תל אביב מגיעים תכופות לפגישות והדרכות. בנוסף עובדי המטה אף הם מגיעים לפגישות במרחב תל אביב.
אגף א' נכסים ולוגיסטיקה מבקש לאשר התקשרות לאספקת שעות חניה לאותם עובדים המגיעים שלא באופן קבוע (העובדים הקבועים מקבלים שירותי מנויי חניה באמצעות הסכם השכירות). מר ניסן מוסיף כי עד עתה לא נעשתה פנייה לוועדה כי משרד האוצר התעכב בחתימתו על הסכם השכירות החדש (שנחתם טרם היציאה לחופשה המרוכזת של פסח).
הסכם השכירות החדש (מצ"ב) כולל התייחסות למנויים קבועים ולכן נושא זה לא הובא בחשבון בהתקשרות זו.
לאור האמור לעיל, מבקש מר ניסן לסווג את חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, לתקופה של 3 שנים (עד 31.12.2028) לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס ולהתקשר עם החברה לתקופה של 9 חודשים (מ-1.4.2026 עד 31.12.2026), כמפורט בהצעת המחיר של החברה.
הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	☐ כן ☐ לא	

נימוקים

יש להתייחס לסוגיות הבאות:

- מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים
- אם מדובר בהסכם מחירים מרבים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

☐ פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר_____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמ"ה מספר 4000608687]

הפרסום בוצע מיום 4.11.2025 עד ליום 23.11.2025

מועד אחרון להגשת השגות_____23.11.2025_____.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לתקופה של 3 שנים מ-1.1.2026 עד 31.12.2028, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

שם טופס:	פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
	תת פרק:	ועדות משרדיות
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1
	מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
	מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג לתח"ם)

☑ לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית שפורסם במערכת נעמ"ה, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם נמצא כי רק "חניון בית לאו גולדברג" (בבעלות חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ) הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ–250 מטר ממשרדי הלמ"ס הנמצאים בבית ליאו גולדברג – דרך מנחם בגין 86 בתל אביב, והמסוגל לתת שירות של אספקת שעות חנייה באיזור ובכמויות הנדרשות (עד מקסימום 350 שעות חנייה חודשיות).
בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ.
לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם חברת תקדים, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת התכ"ם 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

<u>החלטות</u>

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס ל-9 חודשים בשנת 2026 (מ-1.4.2026 עד 31.12.2026) (בהתאם להצעת המחיר), בהיקף חודשי של כ-300 שעות ובעלות של כ-72,900 ₪ כולל מע"מ 18%.
ללמ"ס אופציה להתקשרויות נוספות עד 31.12.2028. לפני תום תקופה המואורכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מחודשת האם חברת תקדים היא עדיין ספק יחיד.
ההתקשרות מסווגת לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

העלות הכוללת המשוערת של התקשרות לתקופה של 9 חודשים היא כ-61,780 ₪ לפני מע"מ :
(כ-22.88 ₪ לשעה (בממוצע) * כ-300 שעות חודשיות * 9 חודשים),
העלות כולל מע"מ 18% היא כ-72,900 ₪. המחירים צמודים למדד דצמבר 2025, בהתאם להנחיות החוק החדש שנכנס לתוקף ב-2.12.2025.

החיוב יהיה על פי היקף החניה בפועל. בכפוף לקיום תקציב.
העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת תקדים לאספקת שעות חניה לתקופה של כ-3 שנים – 9 חודשים + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (כל שנה בנפרד בעלות של כ-150,000 ₪ לשנה – ככל הידוע כיום,) היא כ-400,000 ₪, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף
שם	אמנון ניסן	מורד פרץ/ דנה ליאונוב	מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	זאב רפאלוביץ'
תאריך	26.4.26	23.04.2026	23.4.26	26.4.26
חתימה		מורד פרץ / חשב בכיר השכבה המקצועית לסטטיסטיקה		

050ak26

שם טופס:	פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1
מספר טופס:	ט.7.2.1.1.15
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

טופס:	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן
תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.1.1
מספר טופס:	ט.7.1.1
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
	26.4.2026

רשם	זיקי צימרמן

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה ___3___ תקנת משנה ___(29) בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שעות חניה לעובדי המרכז הארצי לאיסוף נתונים בשדה (תל אביב) ולעובדי הלמ"ס. זאת, כיוון שרק "חניון בית לאו גולדברג" (בבעלות חברת תקדים שירותי ניהול בע"מ) הוא היחידי הקיים במרחק של עד כ – 250 מטר ממשרדי הלמ"ס הנמצאים בבית ליאו גולדברג – דרך מנחם בגין 86 בתל אביב, והמסוגל לתת שירות של אספקת שעות חנייה באיזור ובכמויות הנדרשות (עד מקסימום 350 שעות חנייה חודשיות).

האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא ל-3 שנים מ-1.1.2026 עד 31.12.2028 ובהיקף של עד כ-400,000 ₪ (כולל מע"מ 18%), בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.1.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים

	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
שם	פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל תורין	מר מורד פרץ
חתימה	ירון פלוס	מיכל תורין	מורד פרץ / חשב לכיר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה 23.04.2026